



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

73-1-1-2-025244-2026

Дата присвоения номера:

02.06.2026 08:26:30

Дата утверждения заключения экспертизы

02.06.2026



[Скачать заключение экспертизы](#)

Областное автономное учреждение «Ульяновскгосэкспертиза»

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

Тучков Артем Валерьевич

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт транзитных участков автомобильных дорог Ульяновской области (устройство стационарного электрического освещения). Автомобильная дорога Урено - Карлинское - Чуфарово - Вешкайма – Барыш км 95+879 - км 98+171 Барышского района Ульяновской области (г. Барыш, ул. Кирова, ул. Радищево)

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Областное автономное учреждение «Ульяновскгосэкспертиза»

ОГРН: 1077325001710

ИНН: 7325068526

КПП: 732501001

Адрес электронной почты: ulgosexp@mail.ru

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Ульяновская область, 432001, г. Ульяновск, ул. Крымова, д. 12

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛАДЬЯ-ПРОЕКТ"

ОГРН: 1132130008031

ИНН: 2130121271

КПП: 213001001

Адрес электронной почты: ladya-proekt@mail.ru

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, г.Чебоксары, ул.Ярославская, д.17, помещ..9

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 28.04.2026 № 2026/04/28-00341, ООО "Ладья-Проект".

2. Договор на на проведение государственной экспертизы проектной документации от 29.04.2026 № 0049Д-26/Г73-0184914/82-01, ОГКУ "Департамент автомобильных дорог Ульяновской области", ООО "Ладья-Проект", ОАУ "Ульяновскгосэкспертиза".

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Машиночитаемая доверенность от 23.12.2025 № 52, ОГКУ "Департамент автомобильных дорог Ульяновской области".

2. Опись от 29.05.2026 № б/н, ООО "Ладья-Проект".

3. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ от 29.12.2011 № серия 73 № 002201889, Инспекция ФНС по Засвияжскому району г. Ульяновска.

4. Государственный контракт от 24.04.2025 № 140, ОГКУ "Департамент автомобильных дорог Ульяновской области", ООО "Ладья-Проект".

5. Выписка из ЕГРН от 22.05.2025 № КУВИ-001/2025-109987122, Офис филиала ППК "Роскадастр" по Ульяновской области.

6. Задание на подготовку проектной документации от 24.04.2025 № Приложение 1 к государственному контракту №140, ОГКУ "Департамент автомобильных дорог Ульяновской области", ООО "Ладья-Проект".

7. Выписка из реестра членов СРО от 17.04.2026 № 2130121271-20260417-1309, НОПРИЗ.

8. Ведомости объемов работ от 29.05.2026 № СМ ВОР, ОГКУ "Департамент автомобильных дорог Ульяновской области", ООО "Ладья-Проект".

9. Письмо о согласовании предельной стоимости от 22.04.2026 № 73-ИОГВ-06-02/1838исх, Министерство транспорта Ульяновской области.

10. Акт технического осмотра от 24.09.2025 № б/н, ОГКУ "Департамент автомобильных дорог Ульяновской области".

11. Накладная от 21.03.2026 № 16, ОГКУ "Департамент автомобильных дорог Ульяновской области", ООО "Ладья-Проект".

12. Иные сведения. Уведомление о включении сведений в НРС от 05.07.2018 № ПИ-064706, НОПРИЗ.

13. Проектная документация (7 документ(ов) - 7 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения экспертизы

Государственная экспертиза в отношении проектной документации проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт транзитных участков автомобильных дорог Ульяновской области (устройство стационарного электрического освещения). Автомобильная дорога Урено - Карлинское - Чуфарово - Вешкайма – Барыш км 95+879 - км 98+171 Барышского района Ульяновской области (г. Барыш, ул. Кирова, ул. Радищево)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Ульяновская область, Барышский р-н., Автомобильная дорога Урено - Карлинское - Чуфарово - Вешкайма – Барыш км 95+879;

Российская Федерация, Ульяновская область, Барышский р-н., Автомобильная дорога Урено - Карлинское - Чуфарово - Вешкайма – Барыш км 98+171.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 04.01.004.005

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Категория дороги	-	IV
Протяженность участка дороги	км	2,343
Категория надежности электроснабжения	-	III
Общая протяженность линии освещения	м	2615

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	100

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: Сведения не представлены

Ветровой район: II

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): Сведения не представлены

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛАДЬЯ-ПРОЕКТ"
ОГРН: 1132130008031
ИНН: 2130121271
КПП: 213001001
Адрес электронной почты: ladya-proekt@mail.ru
Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, г.Чебоксары, ул.Ярославская, д.17, помещ..9

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на подготовку проектной документации от 24.04.2025 № Приложение 1 к государственному контракту №140, ОГКУ "Департамент автомобильных дорог Ульяновской области", ООО "Ладья-Проект".

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

73:02:000000:4

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДЕПАРТАМЕНТ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ"
ОГРН: 1027301160963
ИНН: 7303026530
КПП: 732701001
Место нахождения и адрес: Ульяновская область, Г. УЛЬЯНОВСК, УЛ. ФРУКТОВАЯ, Д.7

2.9. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена в форме информационной модели.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				
Пояснительная записка к сметной документации				
1	Раздел ПД №9 СМ.ПЗ изм.2.pdf	pdf	9C9B5A15	140.25-П-362-СМ от 29.05.2026 Пояснительная записка к сметной документации
	Раздел ПД №9 СМ.ПЗ изм.2.pdf.sig	sig	54FB1F0F	
Сводный сметный расчет				
1	Раздел ПД №9 ССРСС.gge	gge	2C7CE374	ССРСС от 29.05.2026 Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта
	Раздел ПД №9 ССРСС.gge.sig	sig	A765077B	
Локальный сметный расчет				
1	Раздел ПД №9 ЛС-01-01-01 Демонтажные работы.gge	gge	7EE9B328	ЛС-01-01-01 от 29.05.2026 Локальные сметные расчеты. Демонтажные работ
	Раздел ПД №9 ЛС-01-01-01 Демонтажные работы.gge.sig	sig	1E82ED94	

2	Раздел ПД №9 ЛС-09-01-01 Пусконаладочные работы.gge	gge	7D955630	ЛС-09-01-01 от 29.05.2026 Локальные сметные расчеты ЛС-09-01-01 Пусконаладочные работы
	Раздел ПД №9 ЛС-09-01-01 Пусконаладочные работы.gge.sig	sig	7F47C9E4	
3	Раздел ПД №9 ЛС-02-01-01 Устройство на ружного освещения.gge	gge	F4628F1C	ЛС-02-01-01 от 29.05.2026 Локальные сметные расчеты. Устройство наружного освещения
	Раздел ПД №9 ЛС-02-01-01 Устройство и аружного освещения.gge.sig	sig	8A6DEEE8	
Сметные расчеты на отдельные виды затрат				
1	ВОР и Смета ПИР_(утверждено).pdf	pdf	C681875F	СМ ПИР от 28.04.2026 Сметы на проектные и изыскательские работы, согласованные застройщиком (в том числе Сводная смета)
	ВОР и Смета ПИР_(утверждено).pdf.sig	sig	F51ABD2C	
Конъюнктурный анализ				
1	Раздел ПД №9 Конъюнктурный анализ.zip	zip	044E749D	СМ-КА от 29.05.2026 Конъюнктурный анализ
	Раздел ПД №9 Конъюнктурный анализ.zip.sig	sig	36D3786D	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	0.00	0.00	0.00
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	0.00	0.00	0.00
- оборудование	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты,	0.00	0.00	0.00
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
Возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	13152.47 *	12222.27 **	-930.20
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	9262.17	8537.76	-724.41
- оборудование (без НДС)	336.07	336.07	0.00
- прочие затраты (без НДС),	1182.47	1144.43	-38.04
в том числе проектно-изыскательские работы	571.33	571.33	0.00
- налог на добавленную стоимость	2371.76	2204.01	-167.75
Возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

* Комментарий к сметной стоимости в текущем уровне цен на дату утверждения: по состоянию на 1 кв. 2026г.

** Комментарий к сметной стоимости в текущем уровне цен на дату утверждения: по состоянию на 1 кв. 2026г.

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная документация составлена ресурсно-индексным методом на основании:

а) ведомостей объемов работ

б) сметных норм на строительные работы (ФСНБ-2022), утвержденных приказом Минстроя России от 30.12.2021 г. №1046/пр; с учетом дополнений и изменений 1-17;

в) сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование (ФСБЦ-2022), утвержденных приказом Минстроя России от 30.12.2021 г. №1046/пр; с учетом дополнений и изменений 1-17;

г) сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов (ФСЭМ-2022), утвержденных приказом Минстроя России от 30.12.2021 г. №1046/пр; с учетом дополнений и изменений 1-17;

Стоимость материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в сметно-нормативной базе 2022 г., принята по прайс-листам поставщиков и согласована заказчиком на основании экономического анализа;

Размеры накладных расходов определены от ФОТ по видам работ в соответствии с методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов (приказ Минстроя России от 21.12.2020г. №812/пр с изменениями от 02.09.2021 № 636/пр и от 26.07.22. №611/пр).

Нормативы сметной прибыли соответствуют методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли (приказ Минстроя России от 11.12.2020г. №774/пр с изменениями от 22.04.22 № 317/пр).

Затраты по главам сводного сметного расчета:

- временные здания и сооружения – $2,5\% \cdot 0,8 = 2\%$ (приказ Минстроя России от 19.06.2020 № 332, п.25, приложение 1, п. 39.2)

- затраты на технологическое присоединение к электрическим сетям (расчет, приложение к типовому договору №2570-003295);

- возмещение затрат на размещение промышленных отходов на полигоне свалки СР-1;

- строительный контроль – 2,14% (Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 №468, СР-2);

- затраты на инженерно-геодезические работы (смета на ПИР);

- затрат на проектные работы стадия ПД (смета на ПИР);

- затраты на проектные работы стадия РД (смета на ПИР);

- государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости (Постановление правительства РФ от 05.03.07 № 145 п.57(1)

- авторский надзор -0,2% (приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, п. 173, Письмо № 73-ИОГВ-06-02/195исх от 22.01.2026г.);

- резерв средств на непредвиденные работы и затраты – 3% (приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, п. 179, Письмо №73-ИОГВ-06-02/195исх от 22.01.2026);

- затраты по уплате НДС – 22% (ФЗ РФ от 28.11.2025 № 425-ФЗ).

Сметная стоимость объекта определена в уровне цен 1 квартала 2026 года с применением сметных цен строительных ресурсов, сметных цен услуг на перевозку и погрузочно-разгрузочные работы, а также сметных цен на затраты труда работников в строительстве для Ульяновской области, размещенных в Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (далее – ФГИС ЦС) и предназначенных для определения сметной стоимости ресурсно-индексным методом.

Сметная документация составлена с использованием сметных норм ФСБЦ 81-01-2022 и ФСЭМ 81-01-2022 в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2022г. с пересчетом на 1 кв. 2026г. путем применения индексов к группам однородных строительных ресурсов (Письмо Минстроя России от 25.02.2026 № 9859-ИФ/09).

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Оценка соответствия результатов инженерных изысканий не проводится.

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

Оценка соответствия проектной документации не проводится.

4.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения.

4.3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная стоимость определена достоверно.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Коротков Роман Витальевич

Направление деятельности: 35. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-35-11192
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.08.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.08.2028

2) Чурсина Анна Игоревна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-35-13134
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.12.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.12.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат3B718B5E375FCDBFECA01504671020 ВладелецТучков Артем Валерьевич Действителенс 11.12.2025 по 06.03.2027	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат25DEA1B3B7A27CE45D29D78CAD93B5B8 ВладелецКоротков Роман Витальевич Действителенс 13.03.2026 по 06.06.2027
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат5BDF2F91061E1E5D6EAAC7A7502BD903 ВладелецЧурсина Анна Игоревна	

Действителен с 14.07.2025 по 07.10.2026